

Un écosystème
au service de
l'industrialisation
du Gabon.





" Tout est réuni au sein de la ZIS de Nkok pour entrainer projets et réalisations de qualité. Cette Zone est un outil pour la valorisation du savoir-faire du Gabon. "



GADCH
ZONE
COMMERCIALE
SPECIAL F

Bienvenue
à la Zone Industrielle de Nkok

LE GABON, TERRE D'OPPORTUNITÉS ...

Le Gabon

Le Gabon est situé dans l'ouest de l'Afrique Centrale. Il est bordé par la Guinée équatoriale au nord-ouest, par le Cameroun au nord, par la République du Congo au sud et à l'est et par l'océan Atlantique à l'ouest. Il s'étend sur près de 270 000 km² dont 88% est couvert par la forêt tropicale et accueille une population de 2,3 millions d'habitants. La langue officielle du Gabon est le français mais l'anglais est de plus en plus utilisé surtout en entreprise.



Superficie

267 667 km²

Population



2 313 283

Indice de développement humain du PNUD

Classé 9^e
en Afrique en 2020

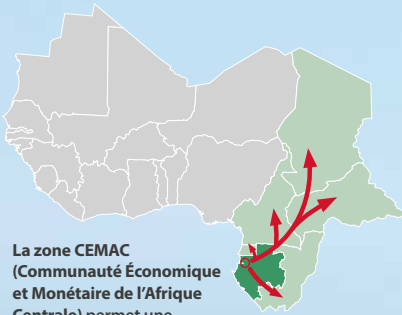
PIB par habitant en 2021

6529 EUR

Classé 1^{er}
en Afrique
subsaharienne



INDICATEURS ÉCONOMIQUES

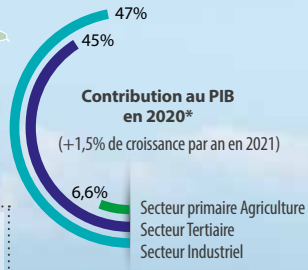


La zone CEMAC (Communauté Économique et Monétaire de l'Afrique Centrale) permet une libre circulation frontalière des marchandises.

Accès à la CEMAC, marché de **44 millions de consommateurs.**



Cameroon Centrafrique Congo Gabon Guinée Equatoriale Tchad



*Valeur du PIB : EUR 17,35 milliards



4^e producteur de pétrole d'Afrique subsaharienne



1^{er} producteur africain et 6^e mondial de feuilles de placage



2^e producteur africain de manganèse



Efforts de diversification de l'économie entrepris dans le cadre du Plan Stratégique Gabon Émergent 2010-2025 (PSGE)



Membre de la CEMAC



Potentiel hydroélectrique : 328MW d'origine hydraulique sur une capacité totale de 725MW avec mix énergétique

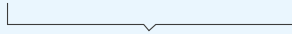


2621,9 milliards de FCFA d'exportations en 2020



985,1 milliards de FCFA d'importation en 2020





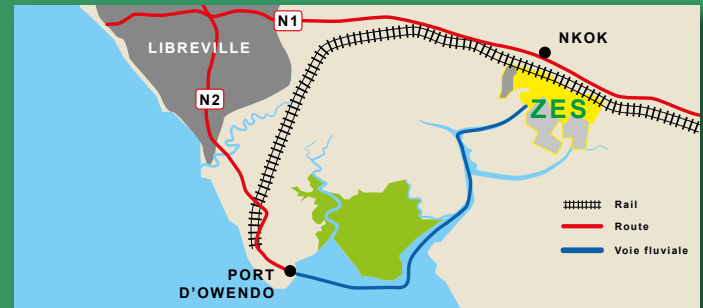
Un partenariat public-privé entre
la CDC et ARISE IIP

Gabon Special Economic Zone (GSEZ) est issue d'un partenariat public-privé entre la République gabonaise (représentée par la CDC) et Arise IIP (Arise Integrated Industrial Platforms), un acteur panafricain majeur dans le développement et l'exploitation de zones industrielles et d'écosystèmes de classe mondiale, signé en mars 2010.

Gabon Special Economic Zone

GSEZ a pour vocation de favoriser la transformation locale, la production industrielle et l'utilisation durable des ressources naturelles du Gabon, et notamment du bois, pour le marché local et l'export. Elle facilite l'implantation d'investisseurs locaux et internationaux, grâce à un statut administratif et fiscal unique.

La zone industrielle est divisée en 3 secteurs : industriel, commercial et résidentiel. Située à Nkok, à 27 km de la capitale, Libreville, la ZIS de Nkok est desservie par voies routières, ferroviaires et fluviales. Elle possède également pour la manutention des barges, une aire logistique multimodale directement connectée au port d'Owendo.



GSEZ aujourd'hui c'est :



+130
investisseurs venant de 17 pays différents
et opérant dans 22 secteurs industriels

**>20 000 emplois
directs et indirects
créés**

1 million m³
de bois transformés
en 2022

1126 ha
600 ha de terrains exploités,
et 526 ha encore disponibles

218 millions EURO
de produits exportés en 2023

28 072
conteneurs EVP exportés en 2022

740 millions EUR
d'investissement avec un total
de 1,6 milliard EUR d'investissements directs
étrangers générés



fDi Intelligence-Financial Times a classé GSEZ Nkok en 2020 **meilleure zone industrielle du monde dans le secteur du bois**, en 2022 lui a décerné une **mention honorable pour ses pratiques environnementales**. En 2023, la zone a été **hautement recommandée en Afrique pour sa capacité à attirer de grands investisseurs**.

Première zone industrielle d'Afrique
certifiée neutre en carbone.

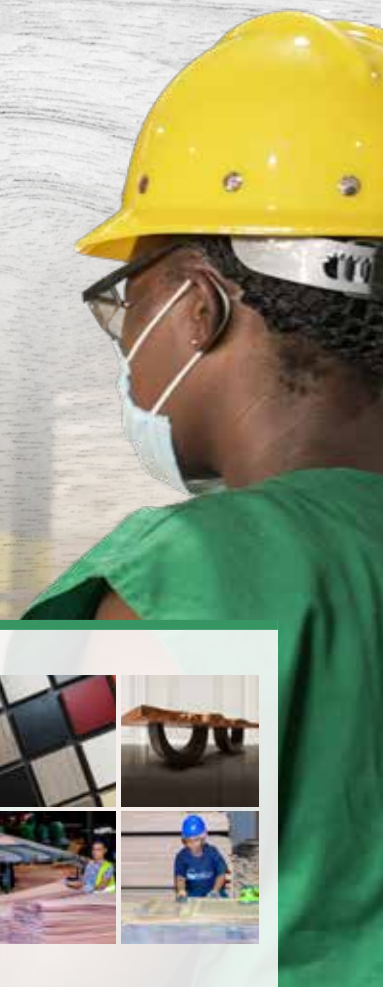


Le bois au cœur des activités des zones industrielles du Gabon

Recouvert à 88% de forêt et avec 12,5 millions d'hectares de forêts gérées durablement, recelant plus de 400 essences d'arbres, dont **le célèbre Kevazingo** ou **le populaire Okoumé**, le Gabon est un fleuron de l'industrie du bois.

Figure majeure de cette industrie, GSEZ possède sa propre chaîne d'approvisionnement en grumes, pour alimenter les différents acteurs de transformation du bois. 25 sociétés d'exploitation forestière fournissent environ 40 000 m³ de grumes par mois, stockées dans un parc à bois, d'une superficie de 40 hectares.

Les trois types de transformations du bois s'effectuent au sein de la ZIS de Nkok et permettent ainsi de créer des synergies entre les 88 différentes compagnies présentes et leurs spécialités (placage, scierie, contreplacage, ébénisterie, charbon actif, etc.).



BOIS SCIÉ

Gabon Wood Industries, Wood Pro et **Compagnie Dan Gabon** sont spécialisées dans la découpe de bois pour lui donner différentes formes. Elles se conforment à la norme internationale «Chain of Custody Standard FSC-STD-40004».

FEUILLES DE PLACAGE

Greenply et **Evergreen** sont spécialisées dans la production de feuilles de placage qui résultent de la 2^e transformation du bois.

CONTREPLAQUÉ

Star Ply est la 1^{re} entreprise conforme à la norme internationale «Chain of Custody Standard FSC-STD-40004». Elle produit du contreplaqué, obtenu par collage des feuilles de placage. Le Gabon est reconnu pour la fabrication de contreplaqué de luxe, car entièrement issu de l'essence d'Okoumé.

PANNEAUX DE PARTICULES DE BOIS


L'**usine de panneaux de particules** fabrique des dérivés du bois

durables et de haute qualité en utilisant des ressources écologiques pour fabriquer des panneaux de particules de classe A ayant un impact durable sur la communauté et l'économie. En moyenne, 30 000 tonnes de CO₂ par an sont économisées dans la zone grâce à cette initiative.

MEUBLES EN BOIS

Un **conglomérat de petites et moyennes entreprises** produit des meubles 100% made in Gabon, conçus à partir d'essences rares.





Usine de panneaux
de particules de bois

La transformation du bois

Cluster bois

Développé dans la ZIS de Nkok, le cluster bois est devenu le plus grand pôle de l'industrie du bois en Afrique centrale. Il comprend 10 entreprises opérant de la 1^{re} à la 3^e transformation.

Entreprises du secteur bois

Au sein de la zone, 88 entreprises, en dehors du cluster bois, opèrent de la 1^{re} à la 3^e transformation et ont enregistré en 2023, un volume annuel de 3 500 000 m³ de bois transformés.

La ZIS de Nkok possède :



6000 m²
dédiés aux machines



4000 m²
d'installations
de séchoir à bois



6000 m²
dédiés à l'emballage
et à la logistique

DURABILITÉ ENVIRONNEMENTALE

GSEZ a fait de la durabilité, de la traçabilité et de la certification des éléments essentiels de ses priorités.

Approvisionnement durable

- ✓ Toutes les concessions forestières du Gabon sont exploitées **selon les pratiques de gestion forestière durable** prescrites par le Code forestier gabonais, qui garantit la régénération naturelle des forêts à long terme et l'approvisionnement durable en matières premières.
- ✓ GSEZ s'approvisionne en grumes auprès de **forêts certifiées durables**.
- ✓ Depuis 2021, 917 837 ha de forêts ont déjà été certifiés.
- ✓ **D'ici 2026, 1 500 566 ha de forêts seront certifiés.**

Traçabilité des grumes de bout en bout

Enregistrement des grumes à l'aide d'un code QR

- Les arbres sont **identifiés et géolocalisés** avec des coordonnées précises dès le stade de l'inventaire.
- Traçabilité assurée à **100 %**.
- Essai d'**audit numérique enregistré** pour chaque étape de la chaîne d'approvisionnement en bois.



Numérisation de la chaîne d'approvisionnement

- **Surveillance numérique** de la chaîne d'approvisionnement au service de l'entreprise.
- État des stocks **en temps réel** pour l'emplacement, la quantité, etc.

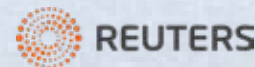


Gouvernance électronique

- **Système multipartite** : administration forestière, entreprises, société civile, etc.
- **Intégration de données géographiques**.
- **Documentation électronique** pour évaluer la légalité des opérateurs.



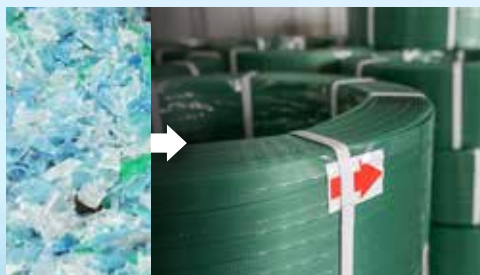
Arise IIP gagnant 2023 de la catégorie "Sustainable Development Goals Pioneer" aux "Responsible Business Awards".



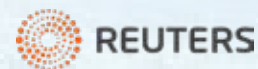
Initiatives d'économie circulaire

GSEZ a mis en place dans la Zone d'Investissement Spéciale de Nkok, plusieurs initiatives d'**économie circulaire** pour une gestion durable et responsable de ses ressources, à savoir la transformation :

- de déchets métalliques en fer à béton ;
- de plastiques usés en sangles d'emballage ;
- de résidus de bois en panneaux de particules (30 000 tCO₂ économisées en moyenne par an) et en charbon actif.



Finaliste dans la catégorie " Circular Transition " aux " Responsible Business Awards " 2023 pour nos innovations dans le domaine de l'économie circulaire.



DURABILITÉ ENVIRONNEMENTALE

Initiatives de décarbonation

GSEZ a obtenu la **certification ISO 14064-1** et a été **certifiée neutre en carbone par SGS pour les années 2019, 2020, et 2021**. Cette certification fournit une évaluation transparente par une tierce partie de l'empreinte carbone et de la compensation de GSEZ.



Nous visons à réduire notre dépendance à l'égard des approvisionnements énergétiques à forte intensité de carbone, à engager des ressources en faveur de la décarbonation et à adapter des stratégies de lutte contre le changement climatique :

1

Émissions de gaz à effet de serre (GES) **mesurées et gérées**.



2

Décarbonation du transport par l'ouverture en 2023 de l'aire logistique multimodale, qui permet d'économiser environ 15 kg de CO₂ par conteneur expédié.



3

Une moyenne de 30 000 tCO₂ économisées par an grâce à la **transformation des déchets de bois** en panneaux de particules de bois.



4

Des initiatives en matière de **carbone bleu**. In situ : 100 hectares de mangroves conservés (environ 10% de la surface de la zone industrielle) + 30 000 tCO₂ séquestrées par an. Ex situ : projet de restauration des mangroves avec le gouvernement et les communautés d'Akanda couvrant environ 1000 hectares de mangroves menacées.



5

Environ 50 000 tCO₂ évitées d'être émises dans l'atmosphère grâce à notre **installation de biochar**.



6

7000 tonnes de **plastique collectées et recyclées** dans la ZIS de Nkok depuis 2019 (~ 210 millions de bouteilles plastiques retirées de l'environnement).



Autres initiatives de développement durable

GSEZ en partenariat avec les **communautés locales** met en place différents projets pour soutenir le développement communautaire dans les secteurs de l'éducation, de la santé, de l'énergie, de l'eau, et bien d'autres.



250 000 000 XAF
investit entre 2022 et 2023



60
villages bénéficiaires

LES AVANTAGES DE LA ZIS

L'Autorité Administrative de la Zone d'Investissement Spéciale à Régime Privilégié de Nkok (AAN) a pour mission principale de coordonner, superviser et assurer la tutelle opérationnelle du fonctionnement de toutes les administrations et services de l'Etat installés au sein de nos zones économiques.



**Autorité Administrative
Zone d'Investissement Spéciale
de Nkok**



INFRASTRUCTURES SUR PLACE

- Télécommunications
- Approvisionnement en eau
- Approvisionnement en électricité
- Station d'épuration commune
- Parc à bois
- Terminal à conteneurs
- Voie de garage
- Station d'essence
- Caserne de pompier
- Banques
- Centre de santé



UNE FISCALITÉ UNIQUE

0%

- d'impôt sur le revenu (35 % hors ZES).
- d'impôt foncier (11,25 % hors ZES).
- sur les taxes sur les prestations pendant 10 ans.

100%

de rapatriement des capitaux et des bénéfécies.

- Exonération de la TVA (18 % hors ZES).
- Exonération des droits de douane sur l'importation de biens d'équipement et de matières premières.



UN GUICHET UNIQUE

- Guichet unique au sein de la ZIS, regroupant 23 corps administratifs gabonais.
- Obtention rapide des approbations pour les investisseurs.
- Délais de traitement express :
 - **24 heures** pour une création d'entreprise.
 - **30 minutes** pour l'enregistrement des employés.
 - **21 jours** pour l'obtention d'un visa de travail.

NOS AUTRES INDUSTRIES : + DE 130 ENTREPRISES



SECTEUR PHARMACEUTIQUE

❶ **La Santé Pharmaceutique** est la première usine pharmaceutique de la zone CEMAC, spécialisée dans la production de médicaments génériques (comprimés, gélules, pommades et sirops).

RECYCLAGE DES DÉCHETS MÉTALLIQUES

❷ **La Chaudronnerie Du Gabon** est l'une des premières usines installées dans la ZIS de Nkok. Elle est spécialisée dans le recyclage de métaux pour produire du fer à béton destiné au marché local.

❸ **Les Aciéries Du Gabon** contribuent à la création d'emplois en rachetant les déchets de pièces métalliques de la ville pour produire du fer à béton répondant aux normes internationales.

RECYCLAGE DU PLASTIQUE

❹ la société **Jia Ming Plastics Manufacturing** recycle du plastique pour produire des sangles d'emballage qui servent à emballer les produits issus du bois.

CHARBON

❺ **Huaxing Environnement** produit du charbon actif et non actif à partir des déchets de sciage des autres opérateurs. Ce charbon est ensuite revendu aux industries lourdes, aux entreprises cosmétiques et pharmaceutiques.

CIMENT

❻ **Africa Cement** est le seul opérateur, à ce jour, qui produit du ciment à base de clinker dans la zone pour une cible nationale et internationale.

COLLE À BOIS

❼ **Windson resins and chemical** est la première usine de formaldéhyde et de résine de la CEMAC. Elle est spécialisée dans la production de colle à bois utilisée dans la fabrication de contreplaqué.

OR

❸ **ROG - Raffinerie gabonaise de l'or** est la première usine de raffinage de l'or au Gabon et en Afrique Centrale, spécialisée dans la

commercialisation, l'achat, la vente, l'exportation et la transformation de l'or (1^{er}, 2^e et 3^e phases).

AUTRES COMPAGNIES

❹ **L'Agence Gabonaise d'Etudes et d'Observations Spatiales** est une agence parapublique dont le rôle est de surveiller le territoire national à l'aide de données satellitaires, en particulier la couverture forestière.

❷ **CIMFEP**, le Centre International Multisectoriel de Formation et d'Enseignement Professionnel de Nkok, d'une capacité de 1000 étudiants, a été construit pour assurer le besoin en main d'œuvre dans différents secteurs d'activités : bois, chaudronnerie, soudure, mécanique, ferronnerie, électromécanique, etc.

❸ Le deuxième **centre de formation des métiers du bois** a été construit pour assurer le besoin en main d'œuvre des entreprises du secteur bois.



Gabon Special Economic Zone

Nkok SIZ

BP 13559 - Libreville, Gabon

Tel : +241 66 00 60 78 / 62 00 14 34

Email: gsez@arisenet.com

www.gsez.com

